

記者提供資料(2023年4月14日)

都市局内陸・臨海計画課

畑田・大久保

TEL:078-595-6788 FAX:078-595-6812

建築住宅局政策課

松添・富本

TEL:078-595-6497 FAX:078-595-6660

須磨区総務部地域協働課

森本・長谷川

TEL:078-731-0033 FAX:078-732-0728

(一財)神戸住環境整備公社 住環境部

藤本・藤本

TEL:078-647-9733 FAX:078-647-9625

名谷すまい展(5月13日)開催のお知らせ

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト『リノベーション神戸』を名谷エリアにおいても進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

この一環として、既存住宅の流通促進、若年子育て世帯の定住促進を図るため、名谷の「すまい」にスポットを当て、まちの魅力や実際のすまいの環境の発信などの包括的なイベントを名谷駅周辺で開催します。

1. 日時

2023年(令和5年)5月13日(土曜) 午前10時から午後4時まで

2. イベントの概要(いずれも、参加費無料、申し込み不要)

①リノベーションを実施したモデルハウスの公開

【会場】戸建て：須磨区菅の台7丁目8番10号

団地：須磨区竜が台2丁目1名谷8団地42号棟203号室

【内容】リノベーションプランの説明やリノベーションに関する相談

※名谷駅前広場から巡回シャトルバス(ワゴン車)を運行します。

※各会場へ直接お越しの際は、公共交通機関をご利用ください。

②UR賃貸住宅 落合団地のモデルルームの公開

【会場】UR落合団地：須磨区北落合1丁目1-323号403号室

【内容】MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト対象住戸の公開

③住み替え相談会

【会場】須磨パティオ1番館 センターコート

【内容】既存住宅流通促進協議会*メンバーによる住み替え相談

※ニュータウンの活力を維持し、良好な居住環境を保全していくため、既存住宅の流通促進を目的とした現状や課題を官民連携のもと取り組みを行う協議会

④リノベーションの魅力発信及び耐震啓発ブース

【会場】名谷駅前広場

【内容】リノベーション工事前後の写真展示やリノベーションに関する相談

耐震普及啓発パネルの展示や実験キットを利用した子供向け住教育の実施

⑤これからの住まい方を発信するトークセッション

【会場】須磨パティオ健康館3階 パティオホール

【時間】12時30分開場 13時開始

【内容】ニュータウンならではの計画的にデザインされた子育てしやすい住環境を活かしつつ、多様な選択肢をもつ名谷のすまいのリノベーションを通じて魅力的な住環境にしているための具体的なアクションを語り合うトークセッション。

登壇者（予定）：

- MUJI×UR 落合団地リノベーション住戸設計者
 - ・(株)MUJI HOUSE 豊田 輝人 氏
- モデルハウス（戸建て）リノベーション設計・施工者
 - ・(株)POS 建築観察設計研究所 大川 輝 氏
 - ・一級建築士事務所 YWA 岩田 悠介 氏
- モデルハウス（団 地）リノベーション設計・施工者
 - ・(株)フログハウス 清水 大介 氏 ほか
- ファシリテーター
 - ・デザインクリエイティブセンター神戸 永田 宏和 氏

⑥須磨区情報展

【会 場】須磨パティオ1番館 センターコート

【内 容】須磨区の情報や、名谷エリアでの「リノベーション神戸」の事業概要のパネル展示など

このほか、駅前広場では、周辺事業者による「ふわふわキッズランド」の設置、バルーンアートパフォーマンス及びバルーンアートの配布やキッチンカーの出店もあります。耐震キャラクター「オキール博士」も遊びに来ますので、ぜひ、ご家族づれでお越しください。

3. 問合せ

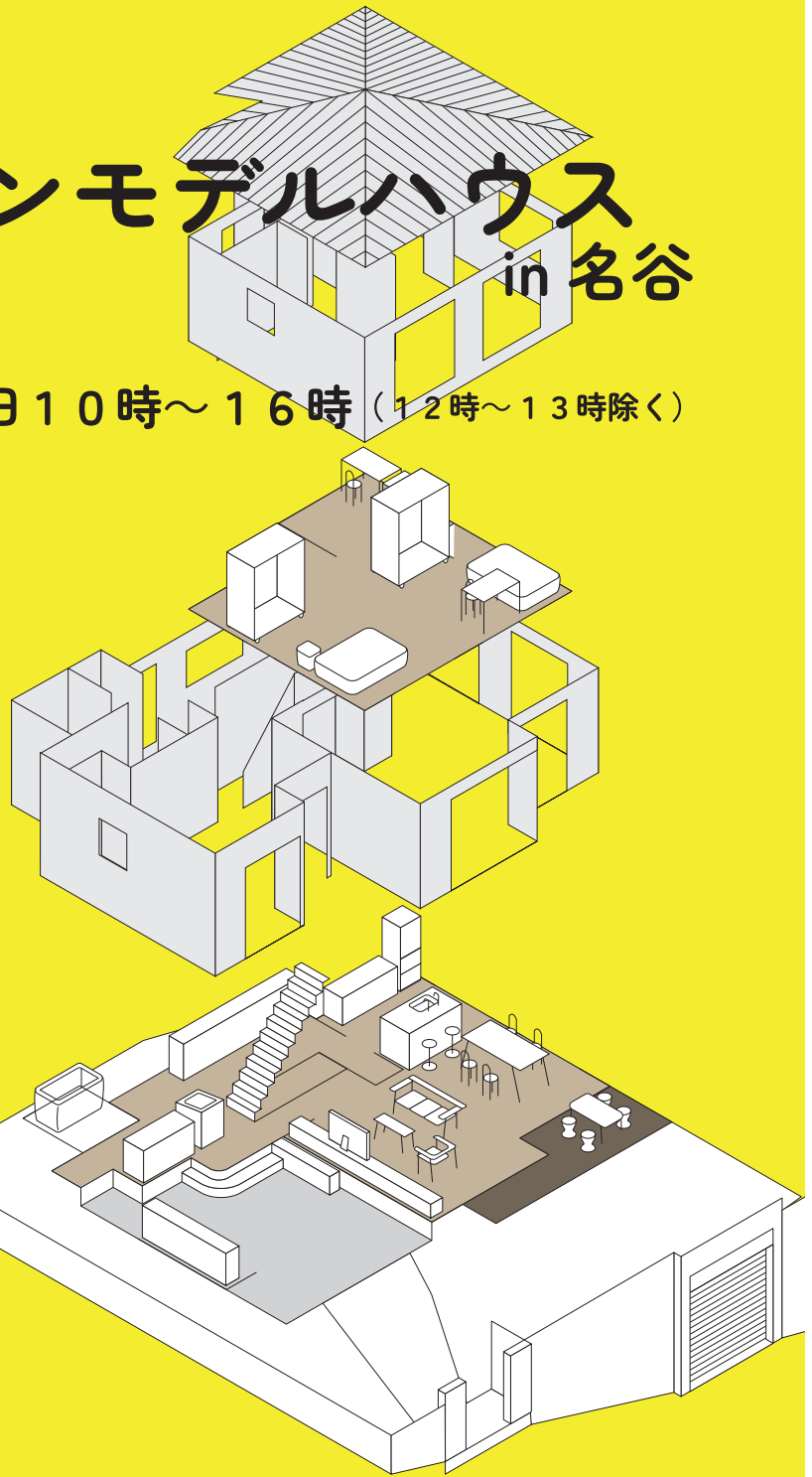
神戸市総合コールセンター 0570-083330 または 078-333-3330（年中無休8時から21時）

戸建てと団地の リノベーションモデルハウス in 名谷

日時

2023年

4月から9月の第2・第4水曜日10時～16時（12時～13時除く）



場所

駐車場はございませんので公共交通機関をご利用のうえお越しください

戸建て

住所：神戸市須磨区菅の台 7-8-10
アクセス：神戸市営バス 15 系統・山陽バス 15 系統
土池公園前停留所より徒歩 5 分



団地

住所：神戸市須磨区竜が台 2-1
名谷 8 団地 42 号棟 203 号室
アクセス：神戸市営地下鉄名谷駅より徒歩 5 分



名谷での子育ての強い味方！
「赤道」ってなんだ？？
詳しくは会場配布の
MAP でご紹介！

4月～9月の第2・第4水曜日に戸建てと団地のモデルハウスをオープンします！

- ・中古住宅を購入して、リノベーションを検討している方
- ・自宅のリフォームを検討している方

この機会にリノベーション物件を見学してみませんか？

5月・7月・9月は土曜日も開催！設計施工事業者も来るため

建築・リフォーム相談もできます！

4月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23 30	24	25	26	27	28	29

5月

5/13: 名谷駅前イベントと共催！

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

7月

7/29: 設計施工事業者もいます！

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23 30	24 31	25	26	27	28	29

8月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

9月

9/30: 設計施工事業者もいます！

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

第2・第4水曜日のオープンハウス

日時 毎月第2・第4水曜日
10時～16時（12時～13時除く）

場所 戸建て・団地（住所は表面に記載）

土曜日のオープンハウス

日時 5/13・7/29・9/30
10時～16時（12時～13時除く）

場所 戸建て・団地（住所は表面に記載）

団地の会場では設計・施工を手がけた「フログハウス」が来ます
すまいるネットのWEB相談も実施！

※留意事項

・設計事務所や建設業者の斡旋・紹介はしていません。



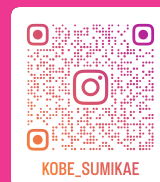
一般財団法人
神戸住環境整備公社
Kobe Residential Management Authority

営業時間 8:45-17:30（土・日・祝日除く）

TEL.078-647-9733

神戸市長田区二葉町 5-1-32

新長田合同庁舎 8階



KOBE_SUMIKAE

プロジェクト進行の様子を公式Instagramで公開中！